



## Schutstraat 5, 7907 CA Hoogeveen

€ 490.000,00 kosten koper

# Omschrijving

## Schutstraat 5, 7907 CA Hoogeveen

Plaats: Hoogeveen.

Adres: Schutstraat 5.

Soort: belegging (winkelruimte, + 3 parkeerplaatsen in de parkeergarage en 2 afsluitbare bergingen)

Oppervlakte: winkelruimte ca. 168 m2, 2 bergingen van elk ca. 18 m2

Koopprijs: € 490.000,00 k.k.

Huuropbrengst: € 25.500,00 per jaar, exclusief btw.

Expiratiedatum: 01 april 2023. Huurder heeft voorstel gedaan om door te huren.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen in het centrum van Hoogeveen aan een drukke doorgaande route, grenzend aan het kernwinkelgebied.

Welstandsklasse: A2

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: 3 eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage. Verder kort parkeren langs de openbare weg aan de voorzijde en lang parkeren op het achtergelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Hoogeveen). Bestemmingsplan "Stadscentrum 2008", vastgesteld 27 mei 2008. Bestemming "gemengd 1". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: huurder heeft casco gehuurd, wel voorzieningen aangebracht zoals: CV, pantry en toilet.

Indeling: ca. 168 m2 casco winkelruimte op de begane grond. Frontbreedte ca. 7,5 meter.

Bouwjaar: 2002

Kadastrale gegevens: gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 8082, appartementsindex A40.

Aanvaarding: in overleg.

Lasten: servicekosten € 114,00 per maand exclusief btw.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



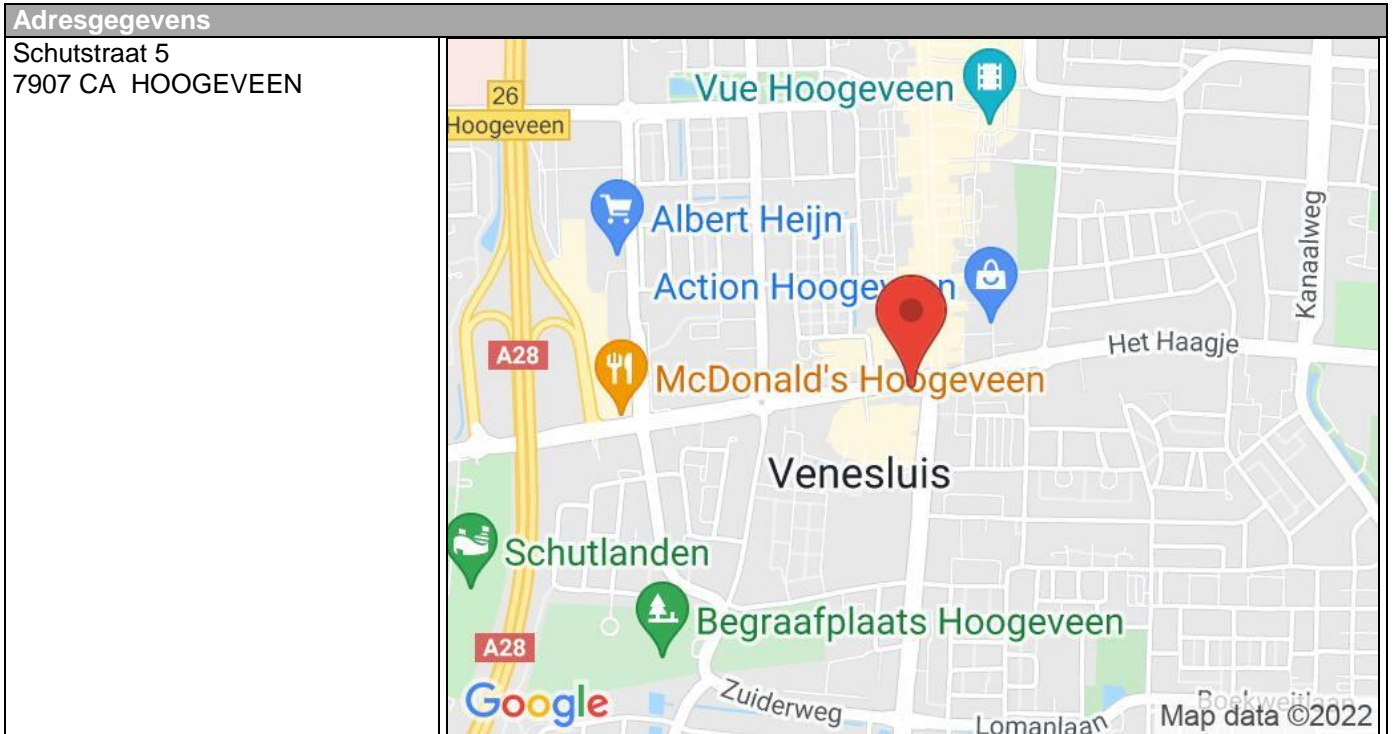
€ 490.000,00 kosten koper



**funda** in business

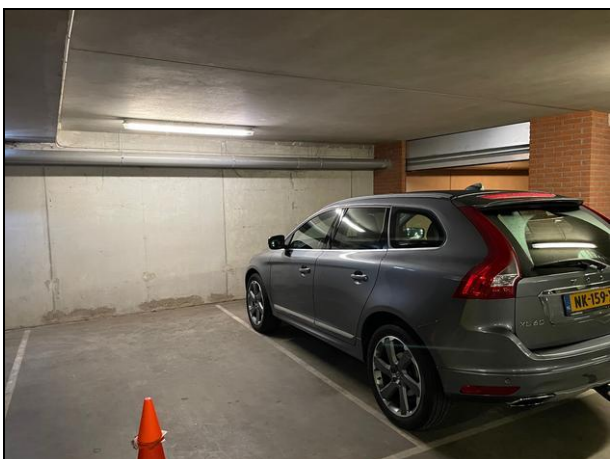
OC Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)

## Locatie



## Foto's





## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schutstraat 5
Postcode / Plaats	7907 CA Hoogeveen
Gemeente	Hoogeveen
Sectie / Perceel	O / 8082
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom