



BEDRIJFSRUIMTE

VERLENGDE HEREWEG 43

Te huur € 35.000 p.j. ex BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

280 m²

VERDIEPINGEN

Begane grond en kelder

VERDELING

220 m² op BG

60 m² in de kelder

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van grote tuin

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

1931-1944

PARKEERFACILITEITEN

Betaald parkeren

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Hereweg 43.

Soort: winkelruimte/kantoorruimte/praktijkruimte

Oppervlakte: begane grond kantoorruimte ca. 220 m² en kelderruimte ca. 60 m² + diepe tuin.

Huurprijs: € 35.000 per jaar , exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen op een goede stand in de wijk "Helpman". (Groningen-Zuid).

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar middels auto en het openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: Betaald parkeren langs de openbare weg. Parkeerterrein Helperplein op een steenworp afstand.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Helpman", bestemming "gemengd I", onder andere geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en bedrijven zoals genoemd in de lijst van bedrijfstypen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: centrale verwarming, systeemplafond met verlichting, toiletgroep, keuken, alarm.

Indeling: entree, twee ruimte kantoorvertrekken, hal, drie kleinere kantoorvertrekken, open ruimte, keuken, toiletgroep en kelder.

Bouwjaar: ca. 1930.

kadastrale gegevens: gemeente Helpman, sectie M, nummers 4787 en 3228, totaal groot 07 are en 04 centiare.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en

derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.



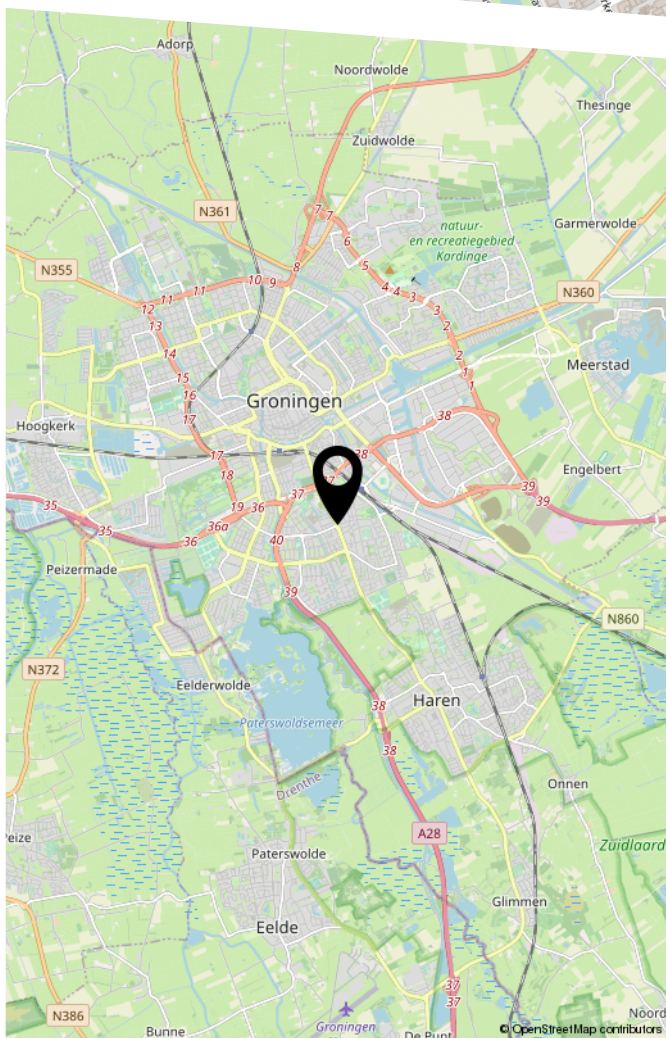
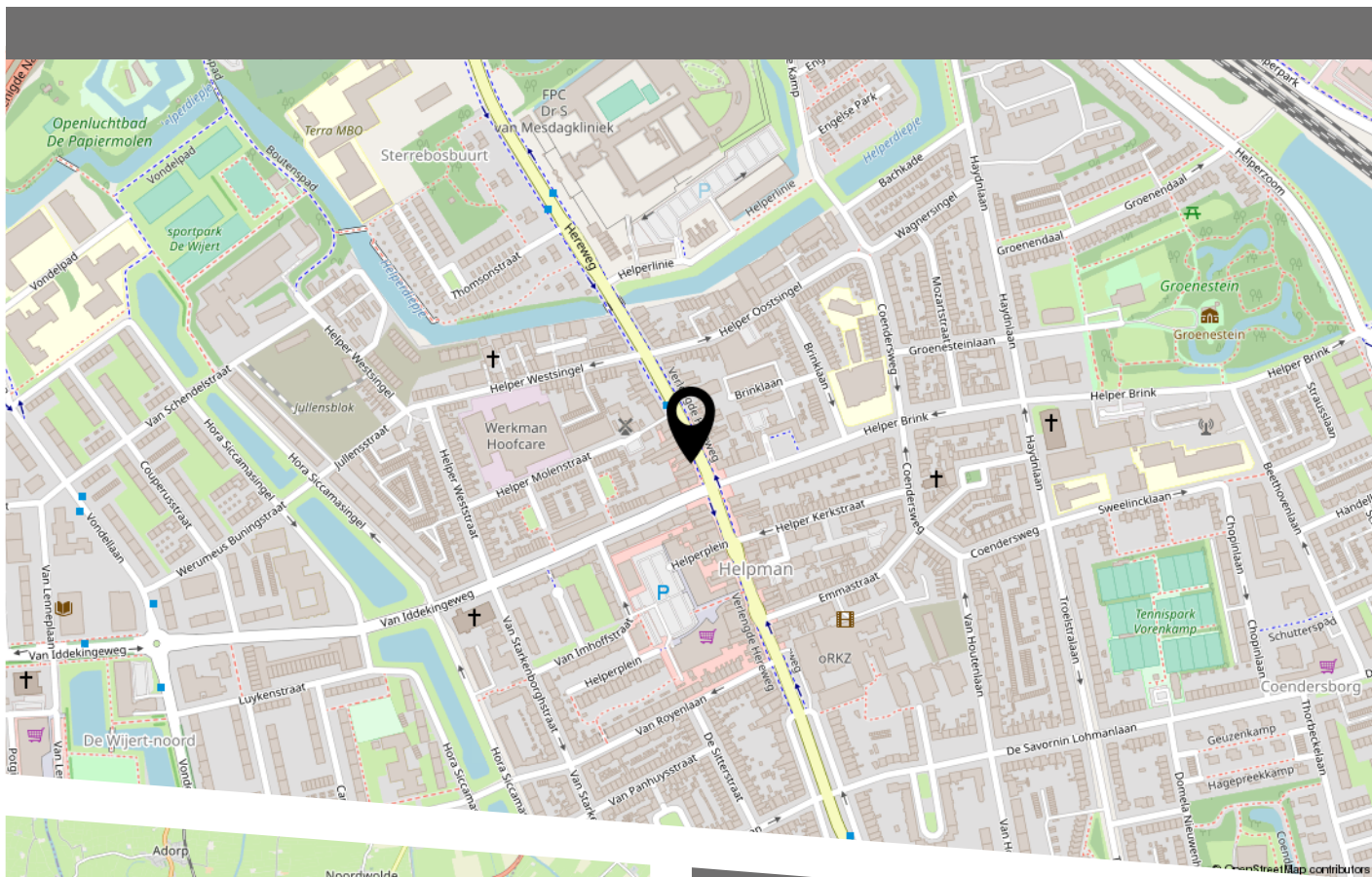








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl