



BEDRIJFSRUIMTE

KIELER BOCHT EGERSDUNDWEG ong.

Te huur € 137.500 p.j. ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

1679 m²

VERDIEPINGEN

2

BOUWSOORT

nieuwbouw

VRIJE HOOGTE

8 meter

BTW BELAST

ja

OPPERVLAKTE HAL

667 m²

BOUWJAAR

2022

LIGGING

nabij afrit A7

ENERGIELABEL

A

OPLEVERING

Q3/4 2022

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Kieler Bocht/Egersundweg.

Soort: nieuwbouw bedrijfsruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 1.679 m².

Huurprijs: € 137.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort" op een goede stand en lokatie.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de ringweg en A7 gelegen.

Parkeervoorziening: ca. 18 parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein zuid-oost"

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling:

begane grond, bedrijfshal ca. 475 m², hoogte ca. 8 meter.

begane grond, bedrijfshal ca. 192 m², hoogte ca. 4,6 meter.

begane grond, atelier/kantoor ca. 410 m², hoogte ca. 4,6 meter

Verdieping, entresol ca. 192 m², hoogte ca. 3,4 meter

Verdieping, kantoor ca. 410 m², hoogte ca. 3,4 meter.

Voorzieningen: in overleg inclusief wandafwerking, systeemplafonds, verlichting, keukens en verwarming.

Uiteraard kan er, met name voor de kantoorruimte

op de begane grond, welke mogelijk ook bij de bedrijfsruimte kan worden getrokken, voor een andere afwerking worden gekozen. Dit zal van invloed zijn op de huurprijs.

Bouwjaar: start bouw staat gepland voor 4e kwartaal 2021

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: servicekosten € 0,65 per m², per maand, hierin zit inbegrepen warmtepomp (lucht of water), P.V. paneel, tuinverharding, glas en onderhoud sectionaaldeur installatie.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

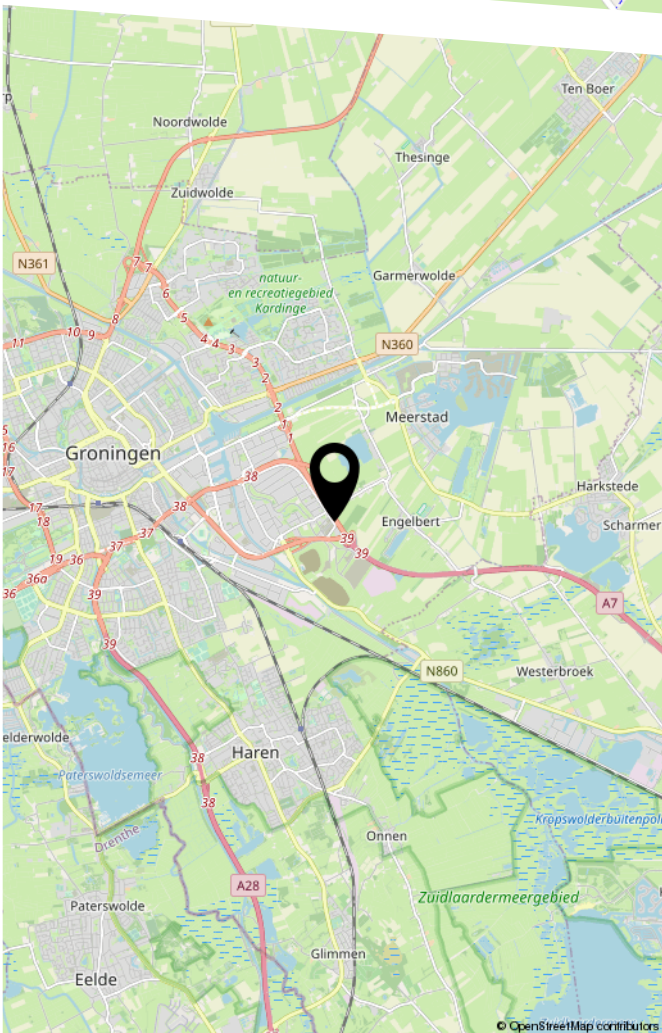
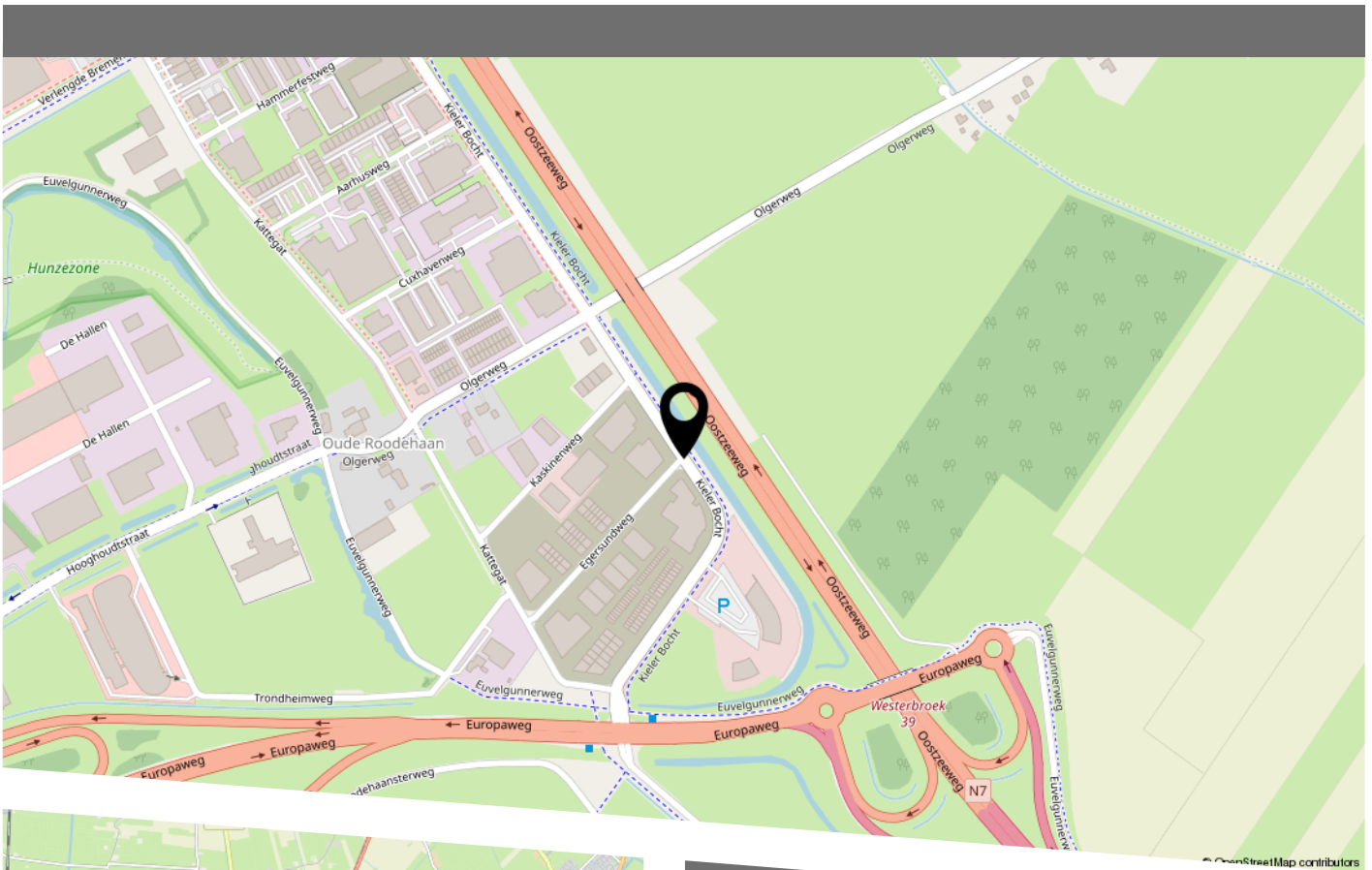
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort op zichtlocatie nabij de oostelijke ringweg.

Uitstekende ontsluiting naar de A7 middels de Europaweg.

Op 400 meter gelegen van bushalte.



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl