



Kieler Bocht 69 -69-9, 9723 JA Groningen

€ 1.600,00 per maand

Omschrijving

Kieler Bocht 69 -69-9, 9723 JA Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Kieler Bocht 69-69-9

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: begane grond bedrijfsruimte ca. 74 m2, verdieping kantoor ca. 74 m2

Huurprijs: € 1.600,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort" op een goede stand en lokatie.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de ringweg en A7 gelegen.

Parkeervoorziening:

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein zuid-oost"

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: het object is zeer luxe afgewerkt met o.a. een visgraatvloer in het kantoorgedeelte, luxe keuken voorzien van diverse apparatuur, toilet, verwarming.

Indeling: begane grond ca. 74 m2, verdieping ca. 74 m2.

Bouwjaar:

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3532.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 1.600,00 per maand

Locatie



Foto's

















