

Overtuinen 10, 9801 BR Zuidhorn

€ 15.500,00 per jaar

Omschrijving

Overtuinen 10, 9801 BR Zuidhorn

Plaats: Zuidhorn.

Adres: Overtuinen 10

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 110 m².

Huurprijs: € 15.500 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het centrum van Zuidhorn

Welstandsklasse: A.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: gratis parkeren in de parkeergarage onder Albert Heijn.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft kapperszaak i.c.m. detailhandel. De bestemming is 'detailhandel' met de mogelijkheid voor horeca t/m categorie 1.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, systeemplafond, C.V. Overige voorzieningen ter overname.

Indeling: de totale ruimte bedraagt ca. 110 m², waarvan ca. 85 m² winkelruimte en ca. 25 m² opslag/technische ruimte

Bouwjaar: eind jaren '90.

Kadastrale gegevens: gemeente Zuidhorn, sectie F, nummer 4807.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.


Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 15.500,00 per jaar

Locatie

Adresgegevens	
Overtuinen 10 9801 BR ZUIDHORN	

Foto's



