

## Hoofdstraat-Oost 21, 9981 AG Uithuizen

€ 275.000,00 kosten koper

# Omschrijving

## Hoofdstraat-Oost 21, 9981 AG Uithuizen

Plaats: Uithuizen

Adres: Hoofdstraat-Oost 21

Soort: Winkelruimte met bovenwoning. Het object is mogelijk ook interessant voor herontwikkeling naar woonruimte.

Oppervlakte: ca. 510 m2 vvo

De begane grond bestaat uit ca. 295 m2 winkelruimte en 40 m2 kantine/keuken.

De eerste verdieping bestaat uit ca. 125 m2

De tweede verdieping bestaat uit ca. 50 m2 mogelijkheid tot bovenwoning. Is op dit moment niet in gebruik.

Koopprijs: €275.000,- kosten koper

Theoretische huurprijs: € 30.000,00 per jaar, exclusief btw. Momenteel is het object niet verhuurd.

Stand en ligging: Het object ligt in het winkelcentrum van Uithuizen nabij de Albert Heijn en de Hema. Om de hoek ligt 'De Blink' een voormalige haven die thans wordt gereconstrueerd. Dit is één van de maatregelen die deel uitmaakt van het revitaliseren van het centrum. Ook het Molenerf en de Schoolstraat worden opnieuw ingericht. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Het Hogeland.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar via uitvalsweg N363.

Parkeervoorziening: Om de hoek van het pand zijn parkeerplekken aanwezig.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen)

Indien de koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft Winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Verwarming, toilet, keuken.

Indeling: Begane grond winkelruimte, magazijn, kantoor, kantine.

1e verdieping momenteel gebruikt als opslag.

2e verdieping niet in gebruik

Bouwjaar: 1952

Kadastrale gegevens: Gemeente Uithuizen, Sectie E, perceelnummer 3449, groot 481 m2

Bijzonderheden:

BTW: er is geen BTW van toepassing op de koopprijs.



Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 275.000,00 kosten koper**



**funda in business**

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

## Locatie

### Adresgegevens

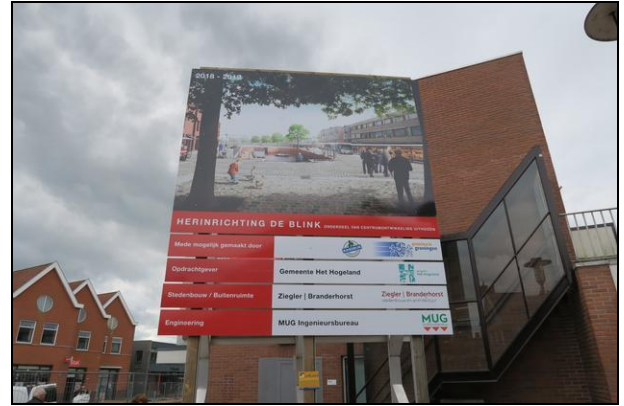
Hoofdstraat-Oost 21  
9981 AG UITHUIZEN



## Foto's







## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoofdstraat-Oost 21
Postcode / Plaats	9981 AG Uithuizen
Gemeente	Uithuizen
Sectie / Perceel	E / 3449
Oppervlakte	481 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom