



Markt 34 -36, 8331 HJ Steenwijk

€ 450.000,00 kosten koper
€ 36.000,00 per jaar

Omschrijving

Markt 34 -36, 8331 HJ Steenwijk

Plaats: Steenwijk.

Adres: Markt 34-36.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 175 m2 en verdieping ca. 120 m2.

Huurprijs: € 36.000,00 per jaar, exclusief btw.

Koopprijs: € 450.000,00 k.k.

Stand en ligging: gelegen in het centrum aan het Marktplein met veel horeca en o.a. Bakker Bart.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bevoorrading aan de achterzijde.

Parkeervoorziening: op de nabijgelegen parkeerterreinen.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verhuur geschiedt op basis van casco.

Indeling: begane grond ca. 175 m2 winkelruimte, voorzien van een toilet en achteruitgang. Op de etage bevindt zich een opslagruimte van ca. 120 m2 met voldoende stahoogte.

De frontbreedte bedraagt ca. 8 meter en is voorzien van een aparte in- en uitgang.

Kadastrale gegevens: gemeente Steenwijk, sectie E, nummer 5605.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: per april 2022.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).



Huurtermijn: 5 jaar.

Optieperiode: 5 jaar.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 450.000,00 kosten koper

€ 36.000,00 per jaar



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Locatie

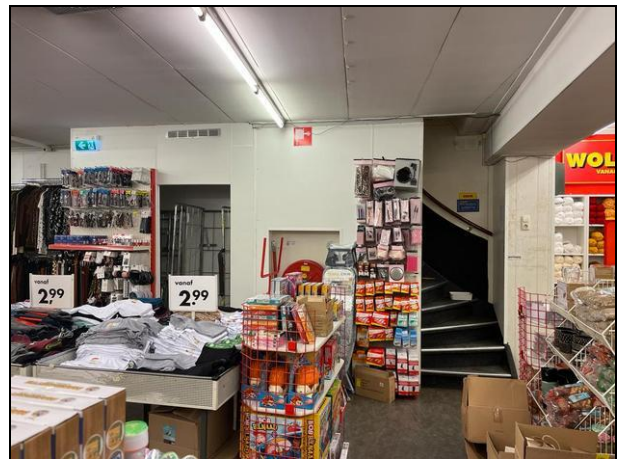
Adresgegevens

Markt 34 -36
8331 HJ STEENWIJK



Foto's







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Markt 34 -36
Postcode / Plaats	8331 HJ Steenwijk
Gemeente	Steenwijk
Sectie / Perceel	E / 5605
Oppervlakte	223 m ²
Soort	Volle eigendom