



Nieuwestad 92, 8911 CW Leeuwarden

€ 75.000,00 per jaar

Omschrijving

Nieuwestad 92, 8911 CW Leeuwarden

TIJDELIJKE VERHUUR BESPREEKBAAR

Plaats: Leeuwarden.

Adres: Nieuwestad 92.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 155 m²

Brutofront: ca. 6 m

Huurprijs: € 75.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen op A-1 locatie naast Sissy Boy, WE en C&A.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels via openbaar vervoer, bushalte voor de deur.

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages, Parkeergarage Zaailand is slechts 350 m verwijderd.

Bestemming en gebruik: Centrum 1: detailhandel, niet zijnde supermarkten, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca; publiekgerichte dienstverlening.

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: CV, pantry, toilet.

Indeling: Winkelruimte, magazijn, toilet, pantry.

Kadastrale gegevens: gemeente Leeuwarden, sectie B, nummer 4818.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5 jaar

Optieperiode: 5 jaar

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

€ 75.000,00 per jaar
Locatie

Adresgegevens

Nieuwestad 92
8911 CW LEEUWARDEN



Foto's



