



Samuel Leviestraat 57, 9351 BM Leek

€ 21.000,00 per jaar

Omschrijving

Samuel Leviestraat 57, 9351 BM Leek

Plaats: Leek.

Adres: Samuel Leviestraat 57

Soort: winkelruimte/horeca

Oppervlakte: ca. 195 m²

Huurprijs: € 21.000 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen in het overdekte winkelcentrum "De Hulst".

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: middels openbare weg goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: gratis parkeren op het nabijgelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Leek). Bestemmingsplan "Leek Centrum 2013". Onder meer geschikt voor detailhandel en horeca categorie I. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: systeemplafond, verlichting, vloerverwarming, toilet, airco. Verhuur o.b.v. casco.

Indeling: de winkel heeft een frontbreedte van ca. 10 meter. De winkelafmeting is (binnenmaats) 10,5 x 18,5 en bevat 1 toilet, magazijn, kantoor en verkoopruimte.

Bouwjaar: 1999.

Kadastrale gegevens: gemeente Leek, sectie D, nummer 4821, appartementsindex A30.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

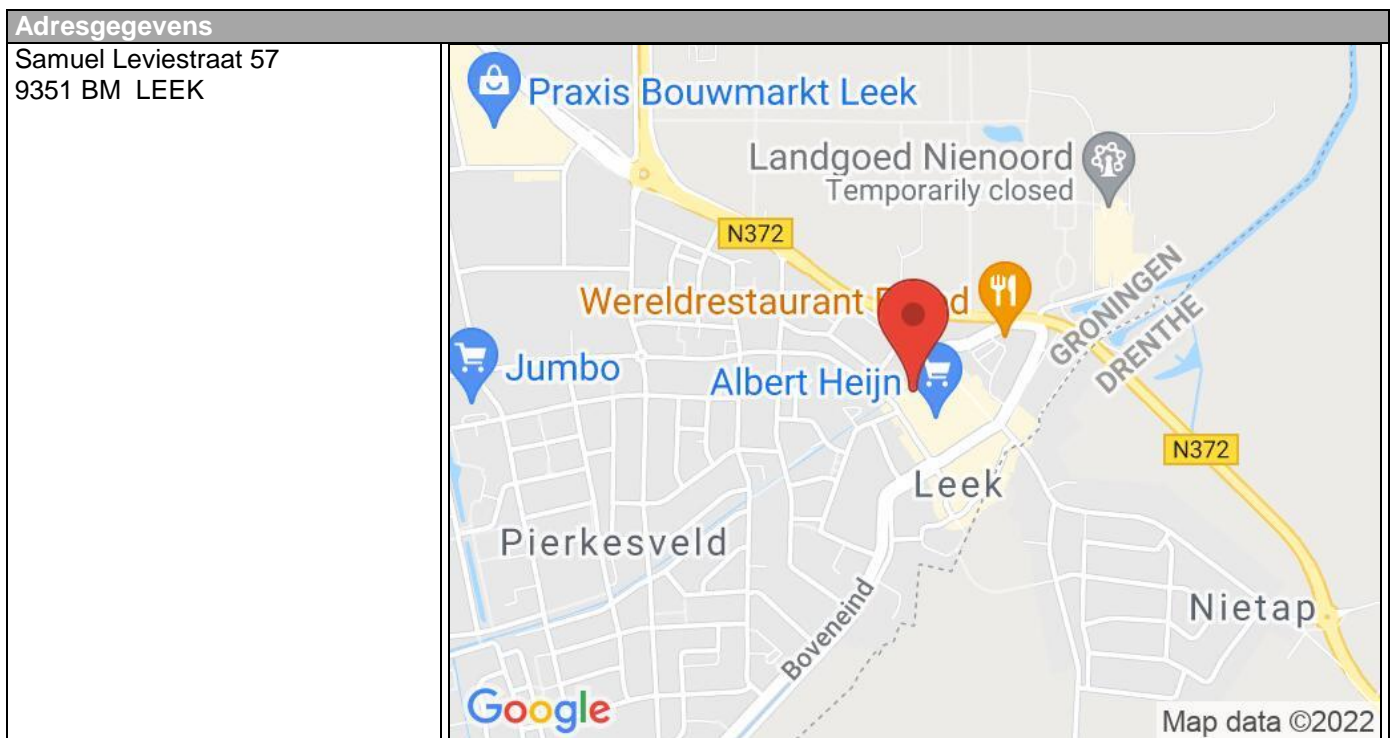
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 21.000,00 per jaar
Locatie



Foto's





