



## Sluiskade 55 - 57, 9601 LB Hoogezand

€ 1.800,00 per maand

# Omschrijving

## Sluiskade 55 - 57, 9601 LB Hoogezand

Plaats: Hoogezand

Adres: Sluiskade 55-57

Soort: Horecaruimte, ook geschikt als winkelruimte, kantoorruimte of praktijkruimte

Oppervlakte: totaal ca. 295 m<sup>2</sup> op de begane grond, eventueel is er een opslagruimte van ca. 162 m<sup>2</sup> bij te huren.

Huurprijs: € 1.800 per maand. Opslagruimte € 500 per maand.

Stand en ligging: Gelegen in het wijkwinkelcentrum Martenshoek. Nabij de Action, Jumbo en diverse cafe's.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van het treinstation.

Parkeervoorziening: Vrij parkeren op voorgelegen parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan enkelbestemming Centrum (2014). Onder andere geschikt voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen, horeca categorie II en III, maatschappelijke voorzieningen en kantoren.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 1919

Kadastrale gegevens: gemeente Hoogezand, sectie K, 1251

Bijzonderheden: Aanvullend kan er een opslagruimte van ca. 162 m<sup>2</sup> gehuurd worden. Deze is niet apart te huur.

BTW: Er wordt geen BTW berekend over de huur

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 1.800,00 per maand

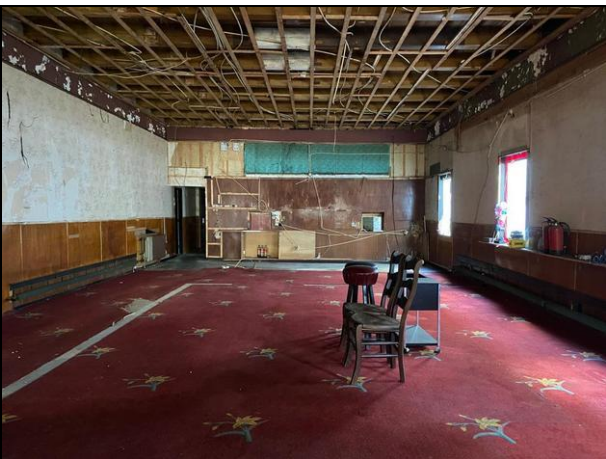
## Locatie

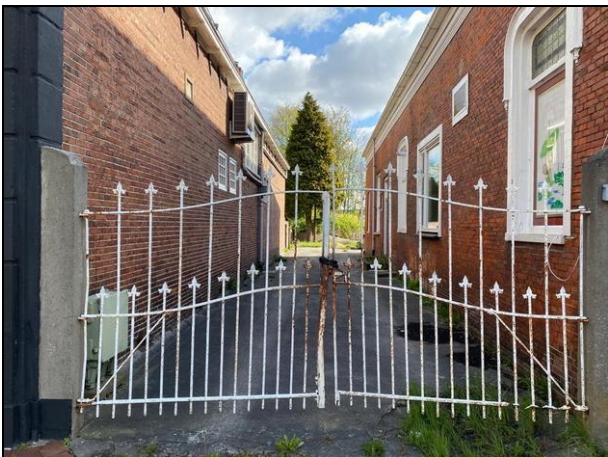
### Adresgegevens

Sluiskade 55 - 57  
9601 LB HOOGEZAND



## Foto's







**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)