



Raadhuisplein 11 B, 9751 AN Haren Gn

€ 26.400,00 per jaar

Omschrijving

Raadhuisplein 11 B, 9751 AN Haren Gn

Plaats: Haren.

Adres: Raadhuisplein 11b.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 100 m2.

Huurprijs: € 26.400,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: in het centrum van Haren te midden van veel winkels naast Bruna en nabij Hema.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, bevoorrading aan de achterzijde.

Parkeervoorziening: op de nabijgelegen parkeerplaats of parkeergarage.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Haren). Bestemmingsplan "Komplan Haren". Vastgesteld 17 april 2013. Bestemming "winkel". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: de winkel en voorpui zijn hoogwaardig afgewerkt. De winkel is voorzien van verwarming, toilet, pantry, airco, zonnescreefs.

Indeling: de winkel heeft een bruto frontbreedte van ca. 9 meter. De totale oppervlakte is ca. 100 m2.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 10790, appartementsindex A1

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: servicekosten €10 per maand.

Aanvaarding: direct mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: vijf jaar.

Optieperiode: vijf jaar.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 26.400,00 per jaar

Locatie



Foto's







funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl