



Hoofdweg 190, 9765 CJ Paterswolde

€ 1.300,00 per maand

Omschrijving

Hoofdweg 190, 9765 CJ Paterswolde

Plaats: Paterwolde.

Adres: Hoofdweg 190.

Soort: kantoorruimte, praktijkruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 108 m², waarvan ca. 32 m² op de begane grond en ca. 76 m² op de verdieping. Eventueel is er extra (opslag)ruimte beschikbaar in de kelder.

Huurprijs:

geheel: €1.300 ex. BTW per maand

begane grond: € 500 ex. BTW per maand

verdieping: € 800 ex. BTW per maand

Servicekosten: nader te bepalen.

Stand en ligging: centraal gelegen in Paterwolde aan de doorgaande weg nabij het winkelcentrum.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Bushalte op ca. 200 meter.

Parkeervoorziening: Vrij parkeren langs de weg.

Bestemming en gebruik: Beheersverordening Eelde-Paterswolde (2018), functieaanduiding 'Dienstverlening'. Onder andere geschikt voor dienstverlening bedrijf, kantoor, maatschappelijke voorzieningen, schoonheidssalon. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, C.V., airco, systeemplafond, verlichting.

Bouwjaar: 1997

Kadastrale gegevens: gemeente Eelde, sectie B, nummer 3532.

Bijzonderheden: Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw. Voorzieningen zoals toiletten en pantry's worden gedeeld met medehuurlers.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, het gedeelte op de begane grond op korte termijn beschikbaar.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 1.300,00 per maand

Locatie

Adresgegevens

Hoofdweg 190
9765 CJ PATERSWOLDE



Foto's



