



## **Brinkhorst 25 -27, 9751 AS Haren Gn**

**€ 220,00 per m<sup>2</sup> per jaar**

# Omschrijving

## Brinkhorst 25 -27, 9751 AS Haren Gn

Plaats: Haren.

Adres: Brinkhorst 25-27

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 300 m<sup>2</sup>, in units vanaf 150 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 220,00 per m<sup>2</sup>, per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen aan winkelpromenade nabij Hema, Bruna, Douglas, Pearle en Hans Anders.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per auto, trein en bus. De bushalte is minder dan 300 m. verwijderd.

Parkeervoorziening: Volop parkeergelegenheid aan Haderaplein en parkeergarage Voorhorst.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte. Mogelijk is daghoreca ook toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verwarming, pui, pantry, toilet

Indeling: Zeer royaal hoekpand met een totale frontbreedte van ca. 14 meter. De totale oppervlakte bedraagt ca. 300 m<sup>2</sup>, in units vanaf 150 m<sup>2</sup>.

Bouwjaar: 1998

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie K, nummer 10455, appartementsindex resp. A20, A19.

Bijzonderheden:

- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.



Betaling: huur en BTW per kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 220,00 per m<sup>2</sup> per jaar**



**funda in business**

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

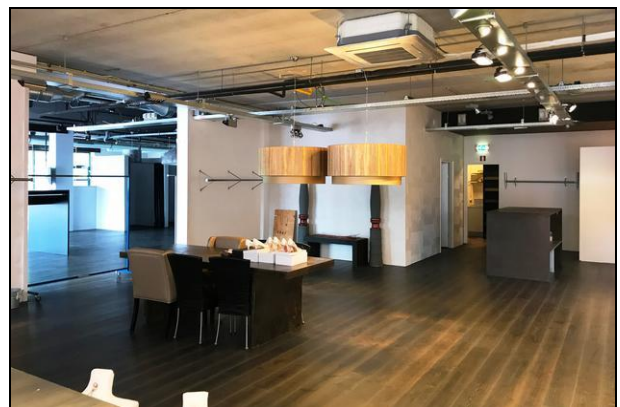
## Locatie

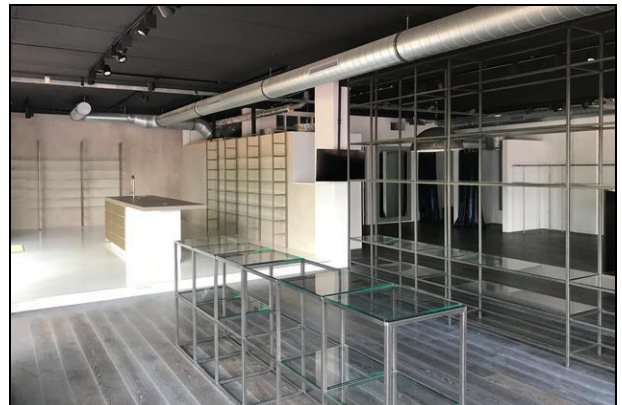
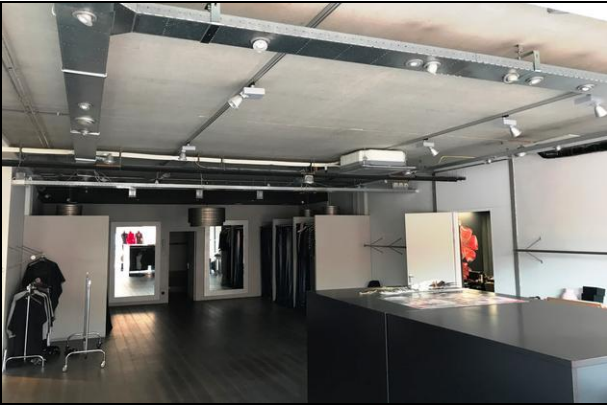
### Adresgegevens

Brinkhorst 25 -27  
9751 AS HAREN GN



## Foto's









**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Brinkhorst 25 -27
Postcode / Plaats	9751 AS Haren Gn
Gemeente	Haren
Sectie / Perceel	K / 10455
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Brinkhorst 25 -27
Postcode / Plaats	9751 AS Haren Gn
Gemeente	Haren
Sectie / Perceel	K / 10455
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	