

Ettenstraat 1, 9411 KT Beilen

€ 37.500,00 per jaar

Omschrijving

Ettenstraat 1, 9411 KT Beilen

Plaats: Beilen.

Adres: Ettenstraat 1.

Soort: kantoorruimte/winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 242 m².

Huurprijs: € 37.500 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: kantoorruimte/winkelruimte gelegen op de hoek tegenover Kruidvat en Action.

Welstandsklasse: A1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de A28 en in de buurt van NS station Beilen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein (4 parkeerplaatsen inbegrepen op achtergelegen parkeerdek).

Bestemming en gebruik: Gemengde bestemming conform bestemmingsplan Beilen (vastgesteld 28-02-2013)
De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. detailhandel, kantoorruimte en dienstverlening.
(te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, keuken, systeemplafond, verlichting, cv met luchtbehandeling.

Indeling: kantoorruimte/winkelruimte, 3 spreekkamers, keuken, dubbel toilet, magazijn. Het geheel is terug te brengen naar een grote open ruimte.

Kadastrale gegevens: gemeente Beilen, sectie M, nummer 3679, appartementsindex A77.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg. Kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

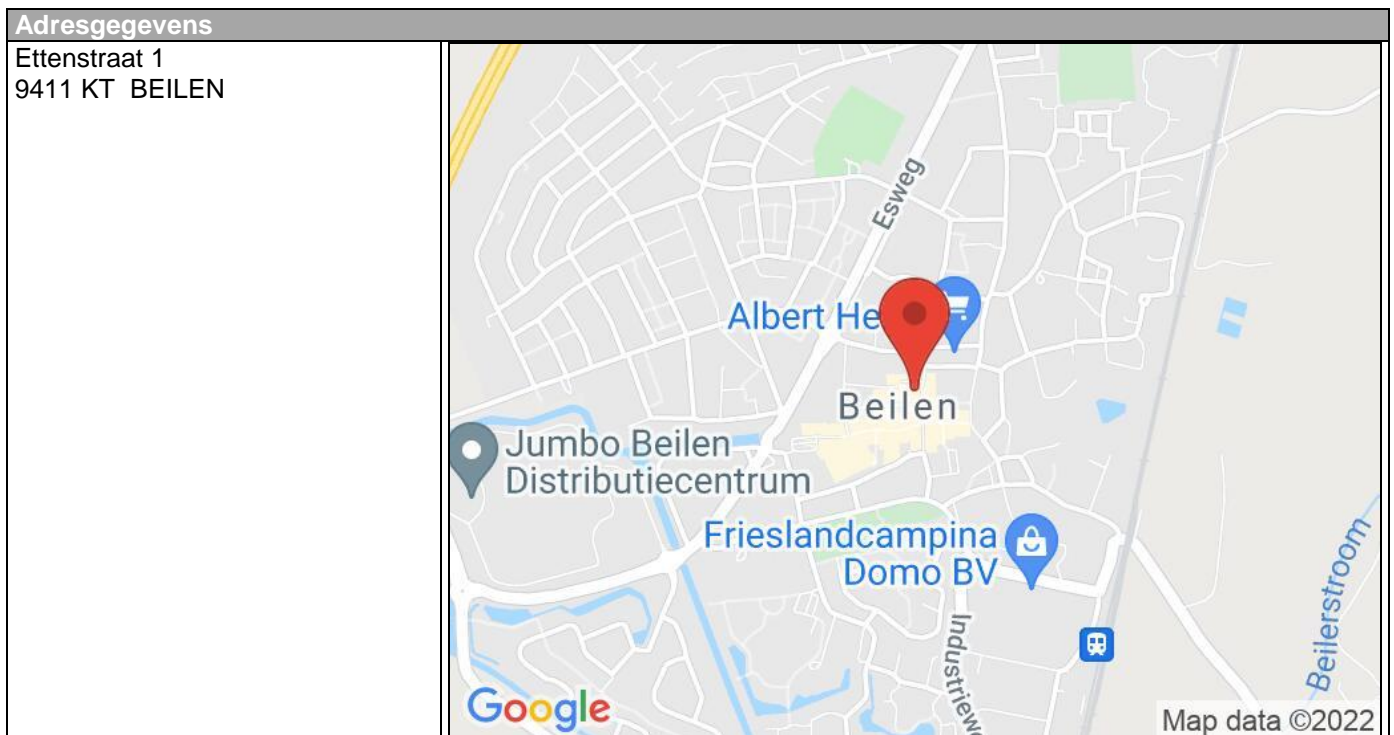
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Alle maten op de plattegrond zijn indicatief. Alle rechten voorbehouden.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

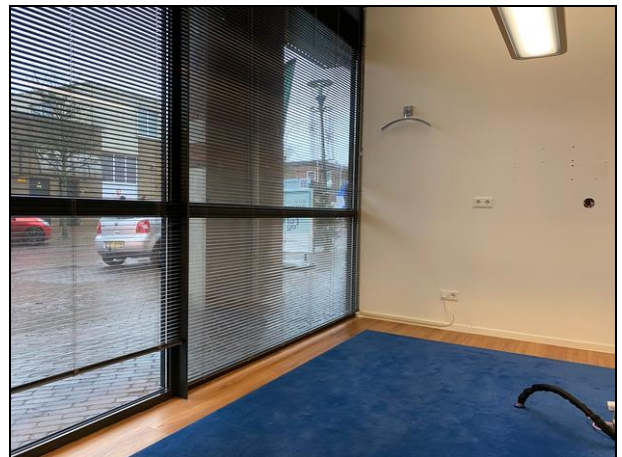
€ 37.500,00 per jaar

Locatie



Foto's









funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl