



Amerikaweg 3 a, 9407 TJ Assen

€ 95,00 per m² per jaar

Omschrijving

Amerikaweg 3 a, 9407 TJ Assen

Plaats: Assen

Adres: Amerikaweg 3a

Soort: Kantoorruimte

Oppervlakte: 2e verdieping: ca. 245 m²

Daarnaast is het naastgelegen perceel ca. 2000 m² beschikbaar voor het huren van parkeerplekken en/of buitenopslag.

*Huurprijs: € 95,- per m² per jaar, exclusief BTW. Exclusief servicekosten.

Ligging en bereikbaarheid: Het object is gelegen ten noorden van Assen op het bedrijventerrein Peelerpark. De bereikbaarheid met de auto is vanwege de ligging aan de A28 uitstekend. Daarnaast zijn er voldoende parkeerplekken aanwezig op eigen terrein.

Parkeervoorziening: parkeerplekken op eigen terrein en fietsenberging. Daarnaast is er een naastgelegen perceel beschikbaar voor het huren van extra parkeerplekken of buitenopslag.

Bestemming en gebruik: Kantoorruimte (bron: gemeente Assen)

Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft 'kantoorruimte'

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Vloerbedekking, CV, sunscreen, luchtbehandeling, draai-kiep ramen, LED-systeemplafond verlichting, alarm, pantry.

Eventueel gemeubileerd te huur.

Label A.

Indeling: 2e verdieping: Overlegruimte, kantoortuin, pantry en toiletten.

Bouwjaar: 2016

Kadastrale gegevens: Assen, sectie Y, perceel 456

BTW: Alleen verhuur aan Btw-plichtige huurders zijn mogelijk.

Lasten: Voorschot servicekosten € 35,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Aanvaarding: in overleg, op korte termijn mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

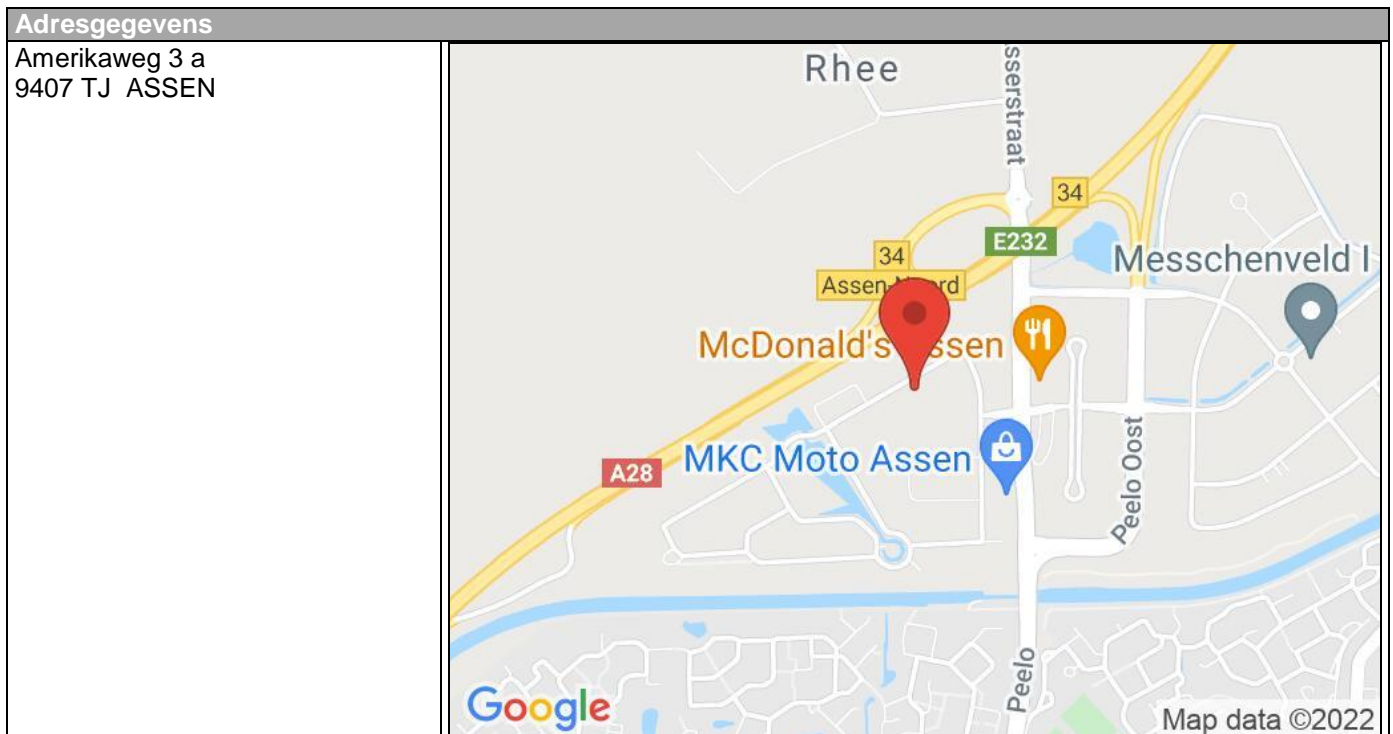
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 95,00 per m² per jaar

Locatie



Foto's

