



## Westerhaven 3, 9718 AT Groningen

€ 36.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Westerhaven 3, 9718 AT Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Westervhaven 3

Soort: winkelruimte/kantoorruimte.

Oppervlakte: ca. 150 m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 36.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen aan de rand van het winkelhart van Groningen tegenover het winkelcentrum "De Westervhaven". met gebruikers als Media Markt, Primark, Kruidvat, Mc Donalds

Welstandsklasse: B1

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald parkeren en in de nabijgelegen parkeergarage "Westerhaven".

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "Westerhaven en Omgeving", november 1998. Bestemming "stadscentrum". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betrof detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie C, nummer 12432, appartementsindex A1

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.


Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

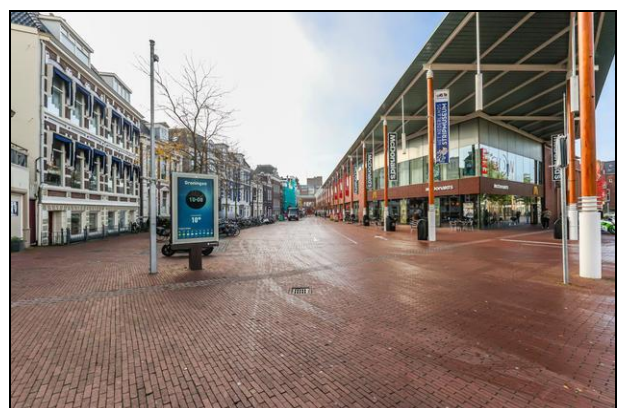
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 36.000,00 per jaar**

## Locatie

Adresgegevens	
Westerhaven 3 9718 AT GRONINGEN	

## Foto's





# O&C

BEDRIJFS  
MAKELAARS

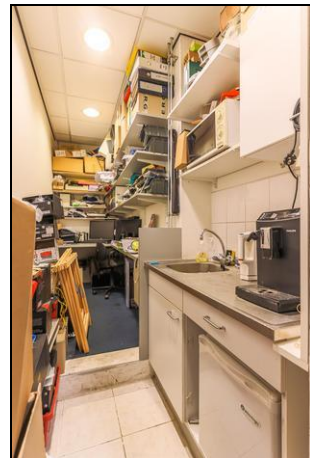


**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

# O & C

BEDRIJFS  
MAKELAARS



**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

