



Rouaanstraat 23, 9723 CC Groningen

€ 60,00 per m² per jaar

Omschrijving

Rouaanstraat 23, 9723 CC Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Rouaanstraat 23, 9723CC

Soort: kantoor-/bedrijfsruimte

Oppervlakte:

bedrijfsruimte ca. 461 m²

kantoorruimte begane grond ca. 280 m²

kantoorruimte verdieping ca. 511 m²

De bedrijfsruimte is tezamen met (een gedeelte van de) kantoorruimte beschikbaar. Ook is de kantoorruimte separaat beschikbaar.

Huurprijs: € 60,00 per m² per jaar excl. btw

Koopprijs: 1.100.000,- k.k. Meer informatie over huurgegevens op aanvraag beschikbaar.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Winschoterdiep" aan de zuidzijde van de stad.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar. Nabij de A7 en de zuidelijke ringweg van Groningen.

Parkeervoorziening: op eigen terrein voldoende aanwezig.

Bestemming en gebruik: bestemmingplan "bedrijventerrein zuid-oost". Bestemming "bedrijventerrein".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft kantoor-/bedrijfsruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: centrale verwarming, airco, toilettengroep, doucheruimte.

Bouwjaar: 2001

Kadastrale gegevens: gemeente Helpman, sectie M, nummer 9007, groot 51 are en 65 centiare.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg



Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 60,00 per m² per jaar



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Locatie

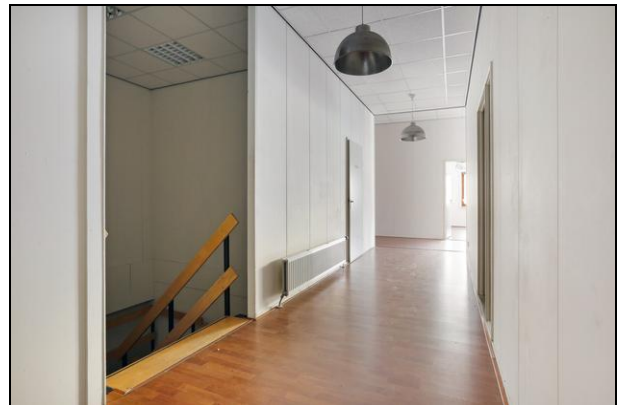
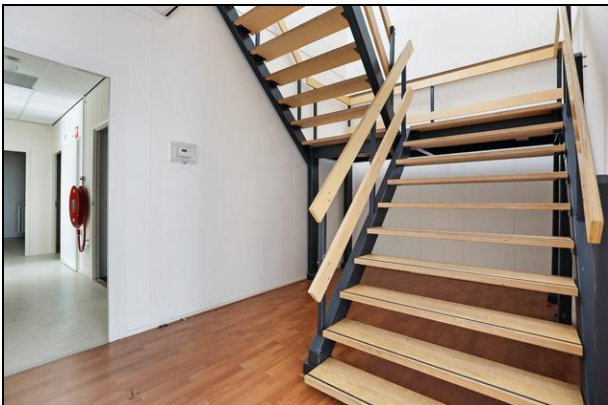
Adresgegevens

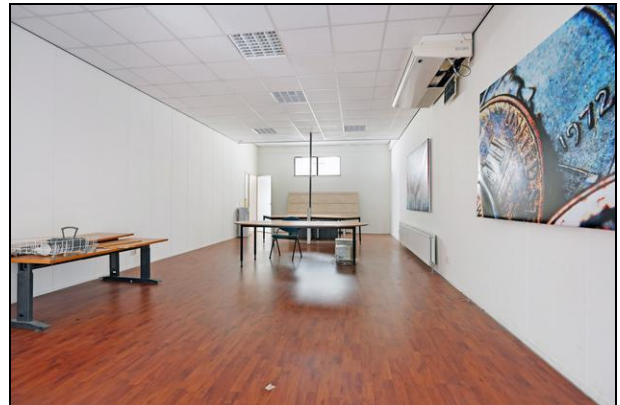
Rouaanstraat 23
9723 CC GRONINGEN



Foto's













Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rouaanstraat 23
Postcode / Plaats	9723 CC Groningen
Gemeente	Groningen
Sectie / Perceel	M /
Oppervlakte	5.165 m ²
Soort	Volle eigendom