



## Oude Ebbingestraat 61 -2, 9712 HD Groningen

€ 20.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Oude Ebbingestraat 61 -2, 9712 HD Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 61-2

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 75 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 20.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: drukke winkelstraat binnen de diepenring nabij Subway, Chocolate Company, Albert Heijn, Zeeman en Trekpleister.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: goed met auto en openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: aantal parkeerplaatsen nabij het pand voor kort parkeren. Voor het overige kan men parkeren in de nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "centrum-2". Hieronder vallen onder meer detailhandel, zakelijke en maatschappelijk dienstverlening en daghoreca. Zie voor meer informatie [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

De huurder is zelf verantwoordelijk voor de toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Verhuur o.b.v. casco. Ketel, pantry, pui en luchtgordijn aanwezig

Indeling: winkelruimte, kantoor, pantry toilet.

Bouwjaar: 1935

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie G, nummer 5499.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.


Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 20.000,00 per jaar**  
**Locatie**

Adresgegevens	
Oude Ebbingestraat 61 -2 9712 HD GRONINGEN	

## Foto's



# OC & BEDRIJFS MAKELAARS



**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)