



## Oude Ebbingestraat 36, 9712 HK Groningen

€ 41.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Oude Ebbingestraat 36, 9712 HK Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Ebbingestraat 36.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: 171 m<sup>2</sup> winkelruimte, ca. 13 m<sup>2</sup> hal en toilet

Huurprijs: € 41.000,- per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: drukke winkelstraat binnen de diepenring nabij Albert Heijn, Trekpleister en Zeeman.

Welstandsklasse: B1.

Bereikbaarheid: goed met auto en openbaar vervoer. Bevoorrading via achterzijde mogelijk.

Parkeervoorziening: aantal parkeerplaatsen nabij het pand voor kort parkeren. Voor het overige kan men parkeren in de nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "centrum-2". Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel. Ook is daghoreca mogelijk.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pui, verder casco.

Indeling: winkel 171 m<sup>2</sup> met 13 m<sup>2</sup> hal en toilet. Frontbreedte ca. 8 meter.

Bouwjaar: 1956 (opgave BAG)

Kadastrale gegevens: Gemeente Groningen, sectie G, nummer 5788.

Bijzonderheden: niet bekend.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.



Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 41.000,00 per jaar**  
**Locatie**

#### Adresgegevens

Oude Ebbingestraat 36  
9712 HK GRONINGEN



**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9721 AA, GRONINGEN  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: info@overduincasander.nl

## Foto's



