



## Korreweg 246, 9715 AP Groningen

€ 895,00 per maand

# Omschrijving

## Korreweg 246, 9715 AP Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Korreweg 246.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 45 m2.

Huurprijs: € 895,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen op een hoek.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: Conform bestemmingsplan: 'Korrewegwijk-de Hoogte 2009 consolideerde versie' 14-09-2017. Het betreft Functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd -1' "Bedrijven van de categorie van 1 en 2 van de Lijst van bedrijfstypen, dienstverlening, dienstverlenende bedrijven, kantoren, en detailhandel - met uitzondering van een supermarkt, detailhandel in volumineuze goederen en detailhandel in motorbrandstoffen - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd -1' en 'specifieke vorm van gemengd -2', met dien verstande dat deze functies uitsluitend mogen worden uitgeoefend op de begane grond;" (te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl)

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, keuken, systeemplafond, verlichting, cv.

Indeling: winkelruimte, toilet, pantry.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie A, nummer 10088, appartementsindex A1.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: 01 maart 2022

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

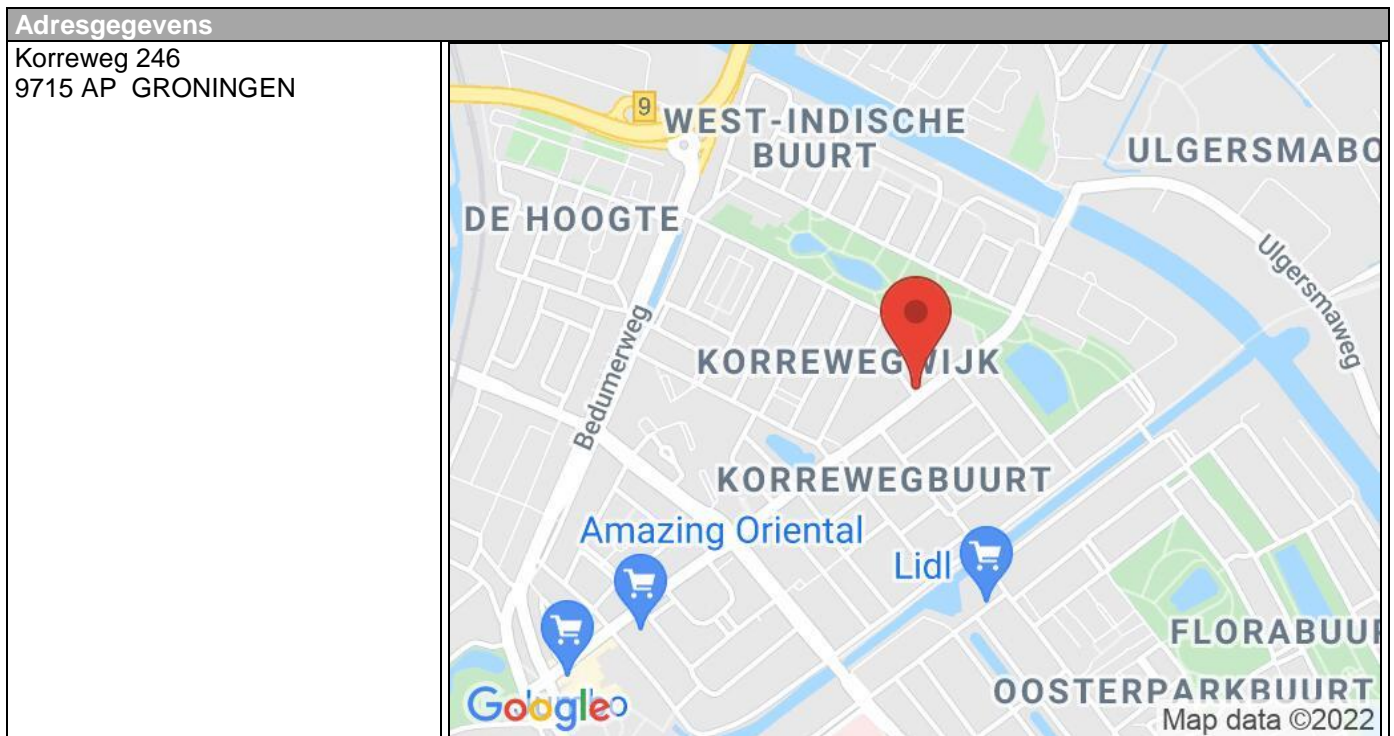
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 895,00 per maand**

## Locatie



## Foto's



