



Herestraat 94, 9711 LM Groningen

€ 24.000,00 per jaar

Omschrijving

Herestraat 94, 9711 LM Groningen

KAPPERSZAAK OPENEN ZONDER INVESTERING? LEES DAN VERDER

Plaats: Groningen.

Adres: Herestraat 94.

Soort: COMPLEET INGERICHTE KAPPERSZAAK I.C.M. BEUATYSALON/PRAKTIJKRUIMTE MÉT INVENTARIS, VOORRAAD EN ANDERE TOEBEHOREN.

Oppervlakte: totaal ca. 100 m².

Huurprijs: € 24.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: winkelunit gelegen aan de aanlooproute naar de Herestraat winkelpromenade.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar via de Hereweg vanaf de zuidelijke ringweg en gelegen nabij centraal station. Daarnaast zijn er diverse bushaltes in de directe omgeving.

Parkeervoorziening: langs de weg in de omliggende straten, of in één van de omliggende parkeergarages, dichtstbijzijnde op 100 meter.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad", bestemming "Centrum-2", onder andere geschikt voor detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en daghoreca. Huurder is te allen tijde zelf

verantwoordelijk voor toestemming van het voorgenomen gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl of neem contact op met de gemeente Groningen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, CV-radiatoren, rolluik maken naast het casco deel uit van het gehuurde. Daarnaast zijn uitgebreide voorzieningen aangebracht voor gebruik als kapperszaak en beautysalon, deze voorzieningen blijven samen met de voorraad haarproducten achter en zijn inbegrepen in de huurprijs.

Indeling: winkelruimte, apart vertrek ingericht als beautysalon/praktijkruimte, kantine met pantry, hal, toilet, berging.

Bouwjaar: 1915 (volgens opgave BAG)

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 4182, appartementsindex A1.

Bijzonderheden:

- Het gehuurde is voorzien van alle benodigde installaties, inventaris, voorraad en andere benodigdheden ten behoeve van een kapperszaak.



- het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: 5 jaar

Optieperiode: 5 jaar

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 24.000,00 per jaar

Locatie

Adresgegevens



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Herestraat 94
9711 LM GRONINGEN



Foto's



