



## Herasingel 4 a, 9711 ES Groningen

€ 12.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Heresingel 4 a, 9711 ES Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Heresingel 4a.

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: ca. 95 m2 kantoorruimte op de eerste etage, inclusief algemene ruimten zoals pantry en toilet.

Huurprijs: € 12.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: fraaie ligging aan de singel direct aan het Hereplein. zeer gunstig ten opzichte van openbaar vervoer, station en winkelpromenade.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de openbare weg alsmede parkeren in de nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "Centrum 2". Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft kantoorruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: entree is gezamenlijk met andere huurders, toiletgroep, keuken, verwarming, luchtbehandeling, glasvezelkabel, zonwering, kabelgoten, systeemplafond met verlichting.

Indeling: trappenhuis, toiletgroep, keuken, spreekkamer, kantoor en aparte werkkamer.

Bouwjaar: 1965.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 3886, appartementsindex A83.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zicht te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: energiekosten middels servicekosten.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.


Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 12.000,00 per jaar**  
**Locatie**

Adresgegevens	
Heresingel 4 a 9711 ES GRONINGEN	

## Foto's



