

## Kielerbocht, 9723 Groningen

€ 47.200,00 per jaar

# Omschrijving

## Kielerbocht, 9723 Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Kielerbocht

Soort: nieuwbouw bedrijfsruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 560 m2.

Huurprijs: € 47.200,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort" op een goede stand en lokatie.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, nabij de ringweg en A7 gelegen.

Parkeervoorziening: ca. 6-8 parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein zuid-oost"  
Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling:  
bedrijfshal ca. 360 m2, hoogte ca. 8 meter.  
kantoor ca. 100 m2  
verdieping ca. 100 m2

Voorzieningen: in overleg, inclusief verwarming, toiletgroep en pantry.

Bouwjaar: start bouw staat gepland voor 4e kwartaal 2021

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: servicekosten € 0,65 per m2, per maand, hierin zit inbegrepen warmtepomp (lucht of water), P.V. paneel, tuinverharding, glas en onderhoud sectionaaldeur installatie.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

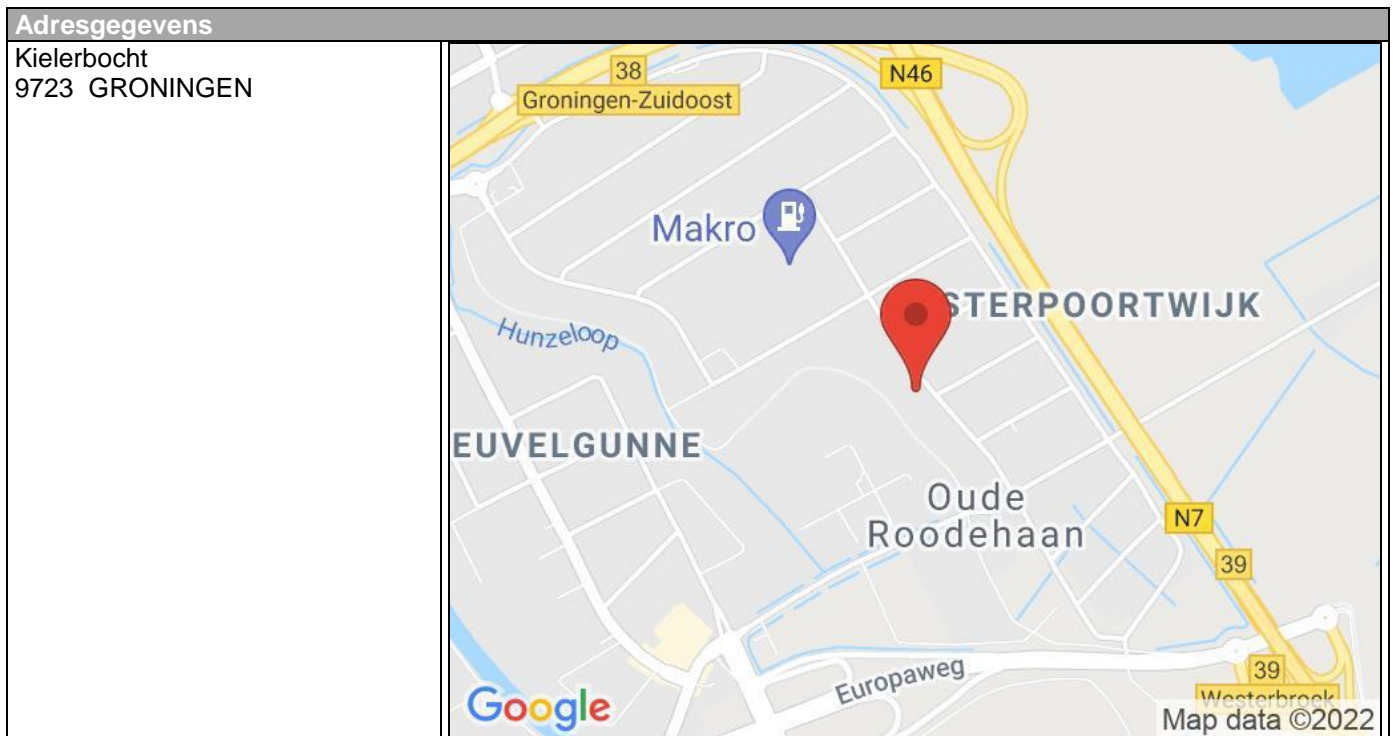
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 47.200,00 per jaar**

## Locatie



## Foto's

