



Overtuinen 14, 9801 BR Zuidhorn

€ 11.000,00 per jaar

Omschrijving

Overtuinen 14, 9801 BR Zuidhorn

Plaats: Zuidhorn.

Adres: Overtuinen 14

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca.87 m2.

Huurprijs: € 11.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het centrum van Zuidhorn.

Welstandsklasse: A.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: gratis parkeren in de parkeergarage onder Albert Heijn.

Bestemming en gebruik: de bestemming is "detailhandel" met de mogelijkheid voor horeca t/m categorie 1.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, systeemplafond, CV.

Indeling: de totale ruimte bedraagt ca. 87 m2.

Bouwjaar: eind jaren '90.

Kadastrale gegevens: gemeente Zuidhorn, sectie F, nummer 4807.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 11.000,00 per jaar

Locatie

Adresgegevens	
Overtuinen 14 9801 BR ZUIDHORN	

Foto's















