



Verlengde Hereweg 72, 9722 AG Groningen

€ 18.000,00



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl



Omschrijving

Verlengde Hereweg 72, 9722 AG Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Hereweg 72.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 75 m2.

Huurprijs: € 18.000,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen in het wijkwinkelcentrum "Helpman", tegenover de HEMA en Blokker.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed. Bevoorrading aan de voorzijde.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de openbare weg en op het parkeerterrein bij de Albert Heijn.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Helpman". Bestemming "centrum"
Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: keuken, toilet en CV (gerenoveerd in 2020).

Indeling: ca. 75 m2 winkelruimte op de begane grond.

Kadastrale gegevens: gemeente Helpman, sectie M, nummer 3993 (gedeeltelijk)

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: voorschotbedrag energiekosten € 350,00 exclusief btw per maand.

Aanvaarding: 01 april 2022.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Optieperiode: in overleg.

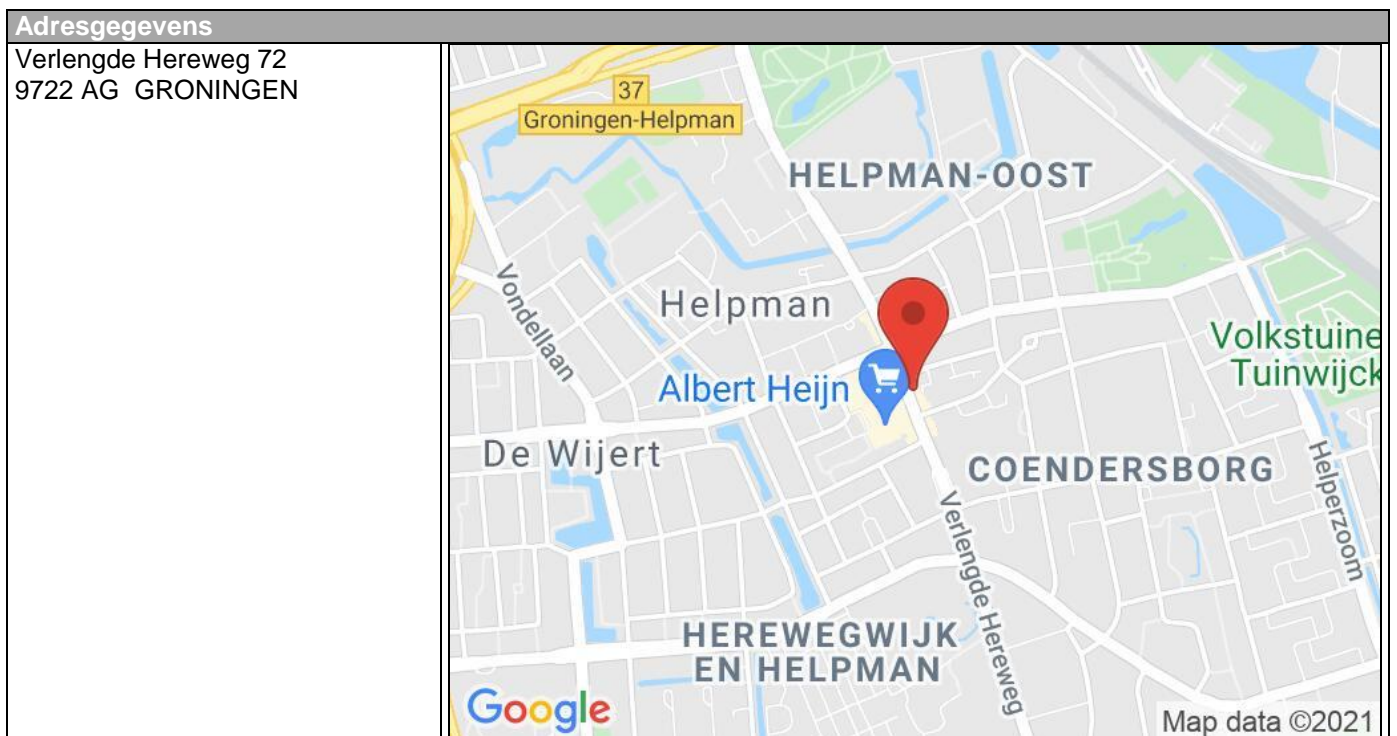
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 18.000,00
Locatie



Foto's





