



Oosterstraat 35, 9711 NP Groningen

€ 19.500,00 per jaar



Omschrijving

Oosterstraat 35, 9711 NP Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Oosterstraat 35.

Soort: winkelruimte ook geschikt voor daghoreca of kantoor

Oppervlakte: 126 m²

Huurprijs: € 19.500,00 per jaar, geen BTW van toepassing.

Stand en ligging: gelegen in het stadscentrum aan een belangrijke toegangsroute naar de zuidkant van de Grote Markt.

Welstandsklasse: B-1.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers en per bus.

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Binnenstad' (2017), bestemming Centrum-2, onder meer geschikt voor detailhandel, daghoreca en zakelijke of maatschappelijke dienstverlening. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Hoogwaardige HCCP PVC-vloer, systeemplafond, verlichting, CV, toilet. Verhuur op basis van casco.

Indeling: de 126 m² en is verdeeld over 73 m² begane grond en ca. 53 m² kelder.

Bouwjaar: ca. 1920.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 3865, appartementsindex A1.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zicht te houden aan de bepalingen van de splitsingsakte en eventueel huishoudelijk reglement.

BTW: er is geen BTW van toepassing.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Huurtermijn: 2 jaar.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 19.500,00 per jaar
Locatie

Adresgegevens

Oosterstraat 35
9711 NP GRONINGEN



Foto's





