



Bedrijvenweg, 9791 DE Ten Boer

€ 47,00 per m² per jaar

Omschrijving

Bedrijvenweg, 9791 DE Ten Boer

Plaats: Ten Boer.

Adres: Bedrijvenweg 6c t/m 6f

Soort: bedrijfsruimte.

Algemeen: Dit voorjaar worden er 4 nieuwe bedrijfsunits opgeleverd grenzend aan de bestaande units in Ten Boer. De units variëren in grootte en er is een extra buitenterrein beschikbaar.

Oppervlakte:

6C ca. 218 m² (rood) VERHUURD

6B ca. 219 m² (blauw)

6A ca. 320 m² (groen) VERHUURD

6 ca. 118 m² (geel) VERHUURD

Extra buitenterrein ca. 370 m²

Huurprijs:

6C € 850,00 per maand, exclusief btw. VERHUURD

6B € 850,00 per maand, exclusief btw.

6A € 1.250,00 per maand, exclusief btw.

6 € 500,00 per maand, exclusief btw. VERHUURD

Extra buitenterrein €154,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein nabij de doorgaande weg van Groningen naar Delfzijl (N360).

Bereikbaarheid: goed bereikbaar, slechts 10 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk. Over de gehele breedte van de unit is ca. 7,5 strekkende meter eigen terrein bij de grote en middelgrote unit.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Ten Boer Dijkshorn", bestemming "bedrijventerrein".

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: overheaddeur (4,5x4,5m hxb*), loopdeur, toiletgroep, krachtstroom, water/elektra aansluitingen, gladde betonvloer.

*unit 2F heeft een overheaddeur van 4,5x3,5m (hxb)

Indeling: bedrijfshal, toiletgroep, kantine/kantoor.

Bouwjaar: 2021



Kadastrale gegevens: gemeente Ten Boer, sectie A, nummer 4776.

Aanvaarding: Verwacht rond augustus 2021

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 47,00 per m² per jaar

Locatie

Adresgegevens



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Bedrijvenweg
9791 DE TEN BOER



Foto's



