



## Steentilstraat 25, 9711 GK Groningen

€ 1.100,00 per maand

# Omschrijving

## Steentilstraat 25, 9711 GK Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Steentilstraat 25.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 75 m2.

Huurprijs: € 1.100,00 per maand, geen btw van toepassing.

Stand en ligging: mooie winkelruimte met stijlvolle uitstraling gelegen in de binnenstad van Groningen.

Bereikbaarheid: de winkelruimte is goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad 1995", vaststelling 1997. Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de gemeente. Het laatste gebruik betreft winkelruimte.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: het object is voorzien van centrale verwarming met radiatoren en heteluchtgordijn bij de voordeur, zelfstandige aansluitingen voor gas/water/elektra, parketvloer in het winkelgedeelte, toilet en pantry.

Indeling: de winkel heeft een prachtige opvallende hoge pui met een frontbreedte van ca. 5 meter. De totale oppervlakte bedraagt ca. 75 m2 waarvan ca. 60 m2 winkel met een hoogte van ca. 4 meter.

Bouwjaar: niet bekend.

BTW: niet van toepassing.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: per 01 januari 2022.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.



Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Overige condities: dit object is niet voorzien van een Energielabel. Zulks is weliswaar niet verplicht gesteld echter er zijn geen sancties indien partijen overeen komen om de transactie uit te voeren zonder Energielabel.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

**€ 1.100,00 per maand**



**funda in business**

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

## Locatie

### Adresgegevens

Steentilstraat 25  
9711 GK GRONINGEN



## Foto's







## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Steentilstraat 25
Postcode / Plaats	9711 GK Groningen
Gemeente	Groningen
Sectie / Perceel	H / 3058
Oppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Soort	