



Verlengde Bremenweg 21, 9723 JV Groningen

€ 975,00 per maand

Omschrijving

Verlengde Bremenweg 21, 9723 JV Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Verlengde Bremenweg 21.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 74 m2 en verdieping ca. 74 m2. Totale oppervlakte ca. 148 m2.

Huurprijs: € 975,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: modern bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "Eemspoort".

Bereikbaarheid: goed, gelegen nabij de op- en afrit van de A7 en A28.

Parkeervoorziening: op het voorterrein 2 parkeerplaatsen.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuid-Oost", bestemming "bedrijventerrein".

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: verdieping met tapijt, systeemplafond met verlichting, CV met radiatoren, pantry, airco. Op de begane grond bevindt zich een toilet.

Indeling: begane grond ca. 74 m2, voorzien van hal, bedrijfsruimte met overheaddeur, magazijn, toilet, trapopgang. Eerste verdieping kantoor/bedrijfsruimte ca. 74 m2 met pantry.

Bouwjaar: 2006.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1510.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: verhuurder betaalt € 750,00 per jaar voor onder andere: onderhoud buitenterrein, camera bewaking, opstalverzekering, WA verzekering, buitenonderhoud. Een gedeelte hiervan wordt doorberekend aan huurder ca. € 32,50 per maand, exclusief btw.

Aanvaarding: direct mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.


Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 975,00 per maand

Locatie

| Adresgegevens | |
|---|--|
| Verlengde Bremenweg 21 9723 JV GRONINGEN |  |

Foto's



