



## Hereweg 41 SmidsIn, 9906 PC Bierum

€ 250.000,00 kosten koper



# Omschrijving

## Hereweg 41 Smidsln, 9906 PC Bierum

Plaats: Bierum.

Adres: Hereweg 41 / Smidslaan 1.

Bijzonderheden: Mogelijk geschikt voor herontwikkeling.

Oppervlakte: Hereweg 41 ca. 235 m<sup>2</sup>. Smidslaan 1 ca. 87 m<sup>2</sup>.

Prijs: €250.000 k.k.

Ligging: Bierum ligt op 8,8 km van Delfzijl en op 9,2 km van Eemsdelta.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar via de N33, busstation naast het object.

Parkeervoorziening: Parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Bierum, Losdorp, Godlinze. Enkelbestemming horeca (2015). Horeca in combinatie met bedrijfswoning. Zie voor meer informatie [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)

Milieu: er zijn geen milieubelastende omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: Hereweg 41 - 1984. Smidslaan 1 - 1910.

Kadastrale gegevens: gemeente Eemsdelta, sectie C , nummer 942, 1379 en 1659.

BTW: de koopsom wordt niet vermeerderd met btw.

Aanvaarding: in overleg.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 250.000,00 kosten koper**



**funda in business**

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

## Locatie

### Adresgegevens

Hereweg 41 Smidsln  
9906 PC BIERUM



## Foto's











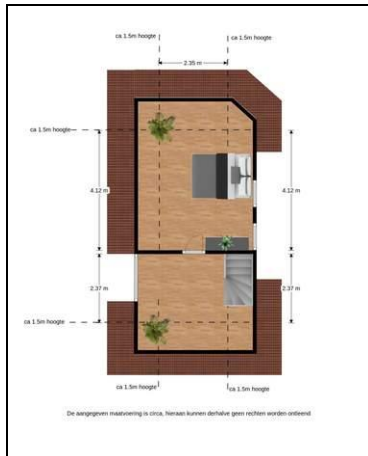














**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hereweg 41 Smidsln
Postcode / Plaats	9906 PC Bierum
Gemeente	Eemsdelta
Sectie / Perceel	C /
Oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



**funda** in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: [info@overduincasander.nl](mailto:info@overduincasander.nl)



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hereweg 41 Smidsln
Postcode / Plaats	9906 PC Bierum
Gemeente	Eemsdelta
Sectie / Perceel	C / 1379
Oppervlakte	419 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hereweg 41 Smidsln
Postcode / Plaats	9906 PC Bierum
Gemeente	Eemsdelta
Sectie / Perceel	C / 1659
Oppervlakte	35 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom