



## Herestraat 84, 9711 LL Groningen

€ 14.400,00 per jaar

# Omschrijving

## Herestraat 84, 9711 LL Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Herestraat 84.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: ca. 110 m2.

Huurprijs: € 14.400,00 per jaar, exclusief btw

Stand en ligging: de winkelunit is gelegen in het centrum van Groningen aan het gedeelte van de Herestraat dat geen wandelpromenade is. Op zicht- en loopafstand van H&M, C&A en Hema.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: op korte afstand van bus- en treinstation.

Parkeervoorziening: in de omliggende parkeergarages.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Binnenstad)

Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft kledingwinkel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, keuken, gasgestookte centrale verwarming met radiatoren, airco en nieuwe voorpui.

Indeling: de frontbreedte is ca. 5 meter en de brutovloeroppervlak is ca. 110 m2, waarvan ca. 90 m2 verkoopvloeroppervlak is. Voorts een toilet, keuken en opslagruimte. Voorzien van nieuwe voorpui.

Bouwjaar: niet bekend.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 3145.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle

Huishoudens (2006=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 14.400,00 per jaar**

## Locatie

### Adresgegevens

Herestraat 84  
9711 LL GRONINGEN



## Foto's



