



## Ossenmarkt 3, 9712 NZ Groningen

€ 24.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Ossenmarkt 3, 9712 NZ Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Ossenmarkt 3.

Soort: kantoorruimte, met mogelijkheid van wonen op de verdieping.

Rijksmonument: het betreft een Rijksmonument. Rijksmonumentomschrijving: Koetshuis van het dubbele herenhuis Ossenmarkt 3-4. Tussen pilasters gevatte doorrit met dubbele deuren; het kalf en bovenlicht rijk gesneden; de pilasters als zijlichten op dergelijke wijze behandeld. De begane grond gepleisterd als basement voor de tussen pilasters gevatte bovenbouw, die in de gezwenkte kroonlijst een door beeldhouwwerk omlijste cartouche met het bouwjaar 1750 bevat; boven de pilasters gebeeldhouwde consoles.

Oppervlakte: ca. 125 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 24.000,00 per jaar geen btw van toepassing.

Stand en ligging: gelegen op een uitstekende lokatie in het centrum van Groningen.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: betaald parkeren langs de openbare weg en genoeg parkeercapaciteit in de voorgelegen parkeergarage "Ossenmarkt".

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Hortusbuurt-Noorderplantsoen" Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft kantoorruimte. Combinatie van wonen en werken is toegestaan.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: keuken, toilet, CV.

Indeling: begane grond: hal, toilet, kantoorruimte (voorzijde), achterzijde kantoor/keuken, binnenplaats.

Eerste etage: kantoorvertrek, badkamer.

Tweede etage: kantoorruimte, CV-ruimte, opberghok.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie F, nummer 2593.

Bijzonderheden: het betreft een Monument op basis van Monumentenwet 1988.

BTW: geen btw van toepassing.

Lasten: energielasten ca. € 150,00 per maand, kosten parkeervergunning € 98,28 per jaar, 2e vergunning € 472,56 per jaar. (tarief 2020).



Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: vijf jaar.

Optieperiode: vijf jaar.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 24.000,00 per jaar**

**Locatie**

Adresgegevens



**funda in business**

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.  
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366  
Hereweg 95  
Tel: (050) 311 66 66  
E-mail: info@overduincasander.nl

Ossenmarkt 3  
9712 NZ GRONINGEN



## Foto's











