



## Overtuinen 8, 9801 BR Zuidhorn

€ 13.000,00 per jaar

# Omschrijving

## Overtuinen 8, 9801 BR Zuidhorn

Plaats: Zuidhorn.

Adres: Overtuinen 8.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 77 m2. (winkelruimte + magazijn)

Huurprijs: €13.000,00 per jaar exclusief btw.

Stand en ligging: fraai gelegen op een hoek (voormalige vestiging Vakantie Experts). Nabij de AH, Kruidvat, Ter Stal en Pearl.

Welstandsklasse: A.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: parkeren in de directe omgeving mogelijk (parkeergarage AH).

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. De bestemming is 'detailhandel' met de mogelijkheid voor horeca t/m categorie 1.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, systeemplafond met verlichting, verwarming en airco.

Bouwjaar: eind jaren '90.

Kadastrale gegevens: gemeente Zuidhorn, sectie F, nummer 4807.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: direct mogelijk.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.


Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Wiebe Jongsma, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-50514730.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**€ 13.000,00 per jaar**

## Locatie

| Adresgegevens                    |  |
|----------------------------------|--|
| Overtuinen 8<br>9801 BR ZUIDHORN |  |



## Foto's



