





Westersingel 35, 9718 CC Groningen

€ 995,00 per maand



funda in business

Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars B.V.
9700 AJ, GRONINGEN | POSTBUS 366
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@overduincasander.nl

Omschrijving

Westersingel 35, 9718 CC Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Westersingel 35.

Soort: kantoorruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 81 m2 en kelder ca. 30 m2.

Huurprijs: € 995,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: de bedrijfsruimte is gelegen in een statig pand aan de noord-zuid route langs de westzijde van de binnenstad waar veel verkeer doorheen gaat en derhalve sprake is van een hoge attentiewaarde.

Bereikbaarheid: goed.

Parkeervoorziening: langs de openbare weg betaald parkeren en in de nabijgelegen parkeergarage "Westerhaven".

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "Gemengd I". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, douche, keuken, CV met radiatoren.

Indeling: de ruimte aan de voorzijde is groot ca. 30 m2 en heeft een hoogte van ruim 4 meter. Achter dit vertrek is een voormalige woongedeelte op ca. 75 cm boven straatniveau, bevattende een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, toilet, douche en een tuin met berging. Voorts is er nog een grote kelder van ca. 30 m2 aanwezig.

Frontbreedte: ca. 5 meter.

Bouwjaar: niet bekend, vermoedelijk rond 1900.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie K, nummer 2333.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding:

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 995,00 per maand
Locatie

Adresgegevens

Westersingel 35
9718 CC GRONINGEN



Foto's









