

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: GRONINGEN K 2333
Westersingel 35 9718 CC GRONINGEN
Uw referentie: westersingel 35
Toestandsdatum: 22-3-2017

23-3-2017
12:19:09

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **GRONINGEN K 2333**
Grootte: 1 a 70 ca
Coördinaten: 233144-581856
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Westersingel 35
9718 CC GRONINGEN
Westersingel 35 A
9718 CC GRONINGEN
Westersingel 35 B
9718 CC GRONINGEN
Ontstaan op: 18-5-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75206 d.d. 14-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
Ontleend aan: 637 datum in werking 14-4-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Groningen

Beschermd monument, Gemeentewet
Ontleend aan: 283 datum in werking 30-6-2010
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Groningen

Gerechtigde**1/5 EIGENDOM**

Mevrouw **Mariolijne Sophia Antoinette Gerner**
Roucoopark 37
2251 AZ VOORSCHOTEN
Geboren op: 23-05-1939
Geboren te: HAREN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 3755/64 reeks GRONINGEN**
Eerst genoemde object in GRONINGEN K 2333
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Kramer**
Roucoopark 37
2251 AZ VOORSCHOTEN
Ontleend aan: BSA. 505/4002 reeks GRONINGEN d.d. 29-4-2005

Gerechtigde**1/5 EIGENDOM**

Mevrouw **Yvonne Elisabeth Thérèse Marie Gerner**
Vijverhof 18 A
2271 GP VOORBURG
Geboren op: 17-12-1954
Geboren te: HAREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 3755/64 reeks GRONINGEN**
Eerst genoemde object in GRONINGEN K 2333
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/30002 reeks GRONINGEN d.d. 26-5-2005

Gerechtigde

1/5 EIGENDOM

De heer **Willem Alphons Bernard Gerner**

Herebinnensingel 9 A
9711 GE GRONINGEN

Geboren op: 06-08-1941

Geboren te: HAREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 3755/64 reeks GRONINGEN**
Eerst genoemde object in GRONINGEN K 2333
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Petra Hendrika Maria van den Elshout**
Herebinnensingel 9 A
9711 GE GRONINGEN
Geboren op: 29-09-1952
Geboren te: VOORBURG
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/4001 reeks GRONINGEN d.d. 29-4-2005

Gerechtigde

1/5 EIGENDOM

De heer **Boudewijn René Ignatius Maria Gerner**

Hooikade 38
2514 BJ 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Hooikd 38 38A
2514 BJ 'S-GRAVENHAGE

Geboren op: 12-04-1951

Geboren te: HAREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 3755/64 reeks GRONINGEN**
Eerst genoemde object in GRONINGEN K 2333
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Clara Alexandra Maria van de Valk**
Laguna Hills, Californie
26542 BROKEN BIT LANE
Verenigde Staten van Amerika
Ontleend aan: BSA 505/4003 reeks GRONINGEN d.d. 29-4-2005

Gerechtigde**1/5 EIGENDOM**De heer **Edward Ferdinand Christiaan Maria Gerner**

Schaphalsterzijl 1

9951 TW WINSUM GN

Geboren op: 24-02-1946

Geboren te: HAREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 3755/64 reeks GRONINGEN**

Eerst genoemde object in GRONINGEN K 2333

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Myriam Thérèse Cecile Georges De Buck**

Schaphalsterzijl 1

9951 TW WINSUM GN

Geboren op: 20-06-1951

Geboren te: KALKEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/30001 reeks GRONINGEN d.d. 26-5-2005

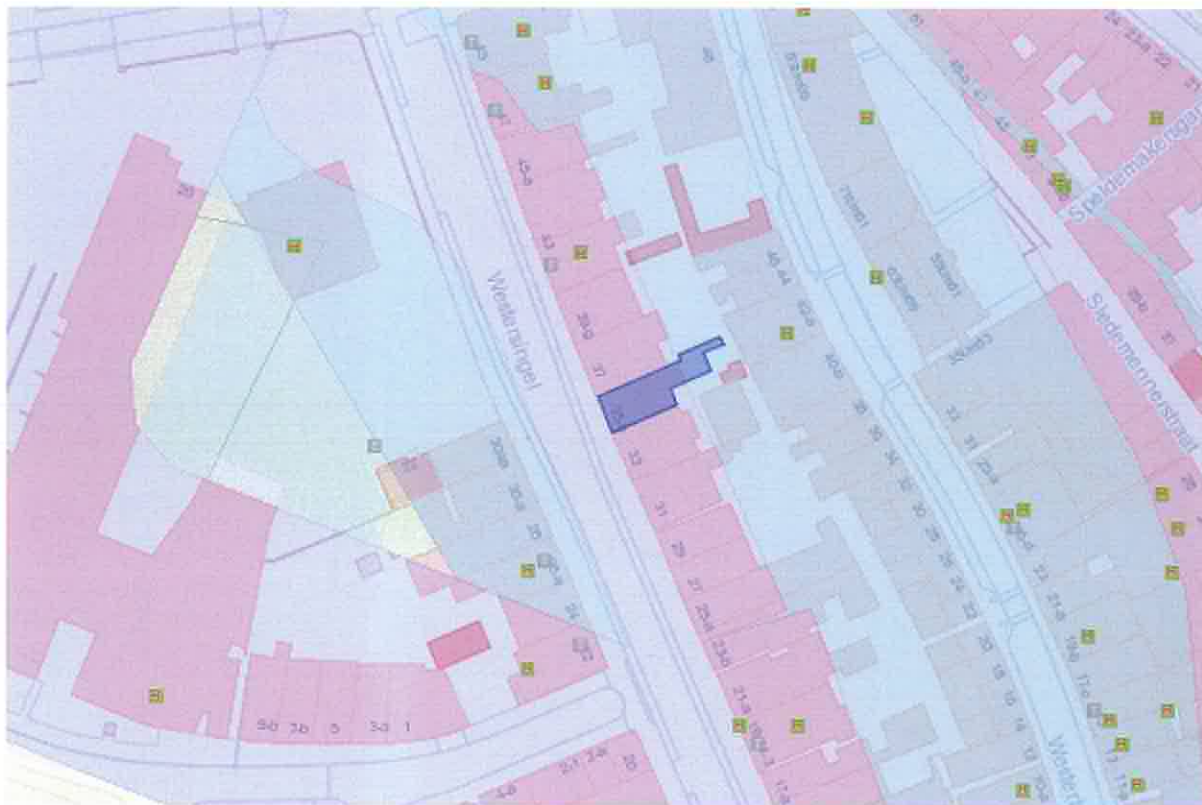
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente: GRONINGEN</p> <p>Secie: K</p> <p>Perceel: 2333</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Rapport voor: Westersingel 35, 9718CC, Groningen**Legenda:**

- Historisch verdachte locaties
- Onderzoeken bekend
- Dempingen / ophogingen
- Aandachtszone bodemkwaliteitskaart
- Langlopende grondwatersaneringen
- Tanks bij particulieren

Algemeen

Binnen de contouren van het hierboven vermelde adres is een automatische kaartselectie gemaakt. Hieronder zijn die onderdelen van de bodeminformatie vermeld die binnen deze selectie voorkomen. Indien binnen de selectie bodemonderzoeken bekend zijn bij de gemeente Groningen dan worden de daarbij behorende dossiernummers (rapportnummers) vermeld.

Dempingen / Ophogingen

Binnen de contouren van het pand zijn er locaties die, als gevolg van dempingen of ophogingen in het verleden, verdacht zijn van bodemverontreiniging. De ligging van de dempingen en ophogingen kunnen, als gevolg van het werken met veelal oud kaartmateriaal, enigszins afwijken van de plaats van de getoonde contouren. Omdat meerdere dempingen en of ophogingen over elkaar heen kunnen liggen hebben wij meerdere blauwtinten gebruikt. Indien een locatie verdacht is van bodemverontreiniging dan is bodemonderzoek noodzakelijk om aan te tonen of de locatie wel of niet verontreinigd is. Het uitvoeren van een bodemonderzoek kan voor u aan de orde zijn bij bijvoorbeeld koop/verkoop, bij een verbouwing of als u op de betreffende locatie wilt gaan graven. Het kan zijn dat er al onderzoek bekend is bij de gemeente Groningen. Dit kunt u op de kaart zien.

Onderzoeken bekend

Binnen de contouren van het pand zijn bodemonderzoeken uitgevoerd. De arcering geeft aan dat het betreffende onderzoeksrapport bij de gemeente Groningen bekend is. U kunt inzicht krijgen in het dossier. U ziet dan wat voor soort onderzoek er gedaan is. Bovendien ziet u of er nog vervolgacties nodig zijn of dat er gebruiksbeperkingen gelden.

De gevonden dossiernummers zijn:

- MD/10653, deel 11

Aandachtszone bodemkwaliteitskaart

Binnen de contouren van het pand is sprake van een aandachtszone bodemkwaliteitskaart. Deze aandachtszone betreft de binnenstad en de oudere woongebieden. In deze gebieden zijn in de bodem verhoogde gehalten van verschillende stoffen aangetroffen. Dit is het gevolg van eeuwenlange menselijke bewoning. Door de verhoogde gehalten in deze gebieden gelden aanvullende regels voor hergebruik van grond. Dit is in het rapport 'Bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart' vastgelegd.

Informatie en dossiers

Voor inzage in dossiers over tanks, langlopende grondwatersaneringen en onderzoeken kunt u een afspraak maken met de gemeente Groningen. De kosten voor het inzien van dossiers bedragen € 8,10 per dossier. De kosten voor eventuele kopieën bedragen € 0,35 per stuk en voor kaarten / tekeningen € 4,00 per stuk. Betaling hiervoor bij voorkeur per pin of anderszins contant. Wij wijzen u erop dat de gemeente Groningen mogelijk niet over alle informatie beschikt. Zo kan er aanvullende informatie beschikbaar zijn bij andere archieven of bij de eigenaar van een perceel. Ook voor algemene informatie kunt u de gemeente Groningen bellen (tel. 050-367 1000).



De hierboven weergegeven informatie is verstrekt op basis van de bij de gemeente Groningen beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Groningen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

[Terug naar lijst](#)

Binnenstad

Status
onherroepelijk

Bestemming

[Waarde - Archeologie 1](#)

[Waarde - Beschermd stadsgezicht](#)

[Gemengd - 1](#)

Aanduiding

overige zone - woningsplitsing

Maatvoering

maximum bouwhoogte (m): 15

maximum goothoogte (m): 11

Documenten

[bijlage bij toelichting](#)

[bijlage bij regels](#)

[toelichting](#)

[regels](#)

