



## Oosterstraat 28, 9711 NV Groningen

€ 19.500,00 per jaar

# Omschrijving

## Oosterstraat 28, 9711 NV Groningen

Plaats: Groningen.

Adres: Oosterstraat 28.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: begane grond ca. 80 m2 en en verdieping ca. 20 m2.

Huurprijs: € 19.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Groningen, nabij de Grote Markt, het Forum en de Merckt.

Welstandsklasse: B.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: in de nabij gelegen parkeergarages Rademarkt en Forum.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: rolluik, toilet en verwarming.

Indeling: de winkelruimte is gelegen op de begane grond en heeft een oppervlakte van ca. 80 m2 en een frontbreedte van ca. 6 meter. Op de verdieping aan de achterzijde bevindt zich een opslagruimte van ca. 20 m2.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie H, nummer 1243.

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.


Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666 of mobiel 06-53158085.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 19.500,00 per jaar

## Locatie

Adresgegevens	
Oosterstraat 28 9711 NV GRONINGEN	

## Foto's

